

Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung



Sonstiges Sondergebiet "Bioenergie"

2. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- oberirdisch, 110 kV-Freileitung
- unterirdisch, Fernwasserleitung

3. Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereichs des Flächennutzungsplanes

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzes (BauGB) i.V.m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat der Stadt Bockenem diese 25. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Bockenem, den _____

(Bürgermeister/in)

Siegel

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bockenem hat in seiner Sitzung am 10.06.2010 die Aufstellung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
 Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 27.08.2010 ortsüblich bekanntgemacht.

Bockenem, den _____

(Bürgermeister)

2. Planunterlage

Amtliche Karte - AK 5, Maßstab: 1 : 5.000

Herausgegeben von:

3. Entwurfs- und Verfahrensbetreuung

Projektbearbeitung: Dipl. Ing. Matthias Lux
 Technische Mitarbeit: S. Bruns



Oldenburg, den 12.05.2011

4. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bockenem hat in seiner Sitzung am 14.12.2010 dem Entwurf der 25. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.03.2011 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom 23.03.2011 bis 26.04.2011 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bockenem, den _____

(Bürgermeister)

5. Erneute öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bockenem hat in seiner Sitzung am _____ die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen.

Bockenem, den _____

(Bürgermeister)

6. Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bockenem hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 25. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 12.05.2011 beschlossen.

Bockenem, den _____

(Bürgermeister)

7. Genehmigung

Die 25. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (AZ.: _____) vom heutigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Bockenem, den _____

Landkreis Hildesheim

(Unterschrift)

8. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 25. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ im Amtsblatt für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden. Die _____ Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.

Bockenem, den _____

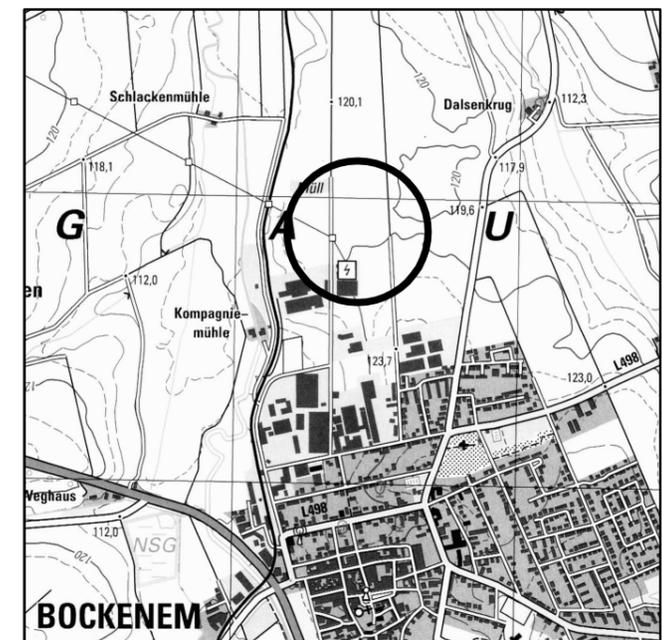
(Bürgermeister)

9. Verletzung von Vorschriften

Innerhalb von einem Jahr nach Wirksamwerden der 25. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Bockenem, den _____

(Bürgermeister)



Stadt Bockenem
25. Änderung
des Flächennutzungsplanes