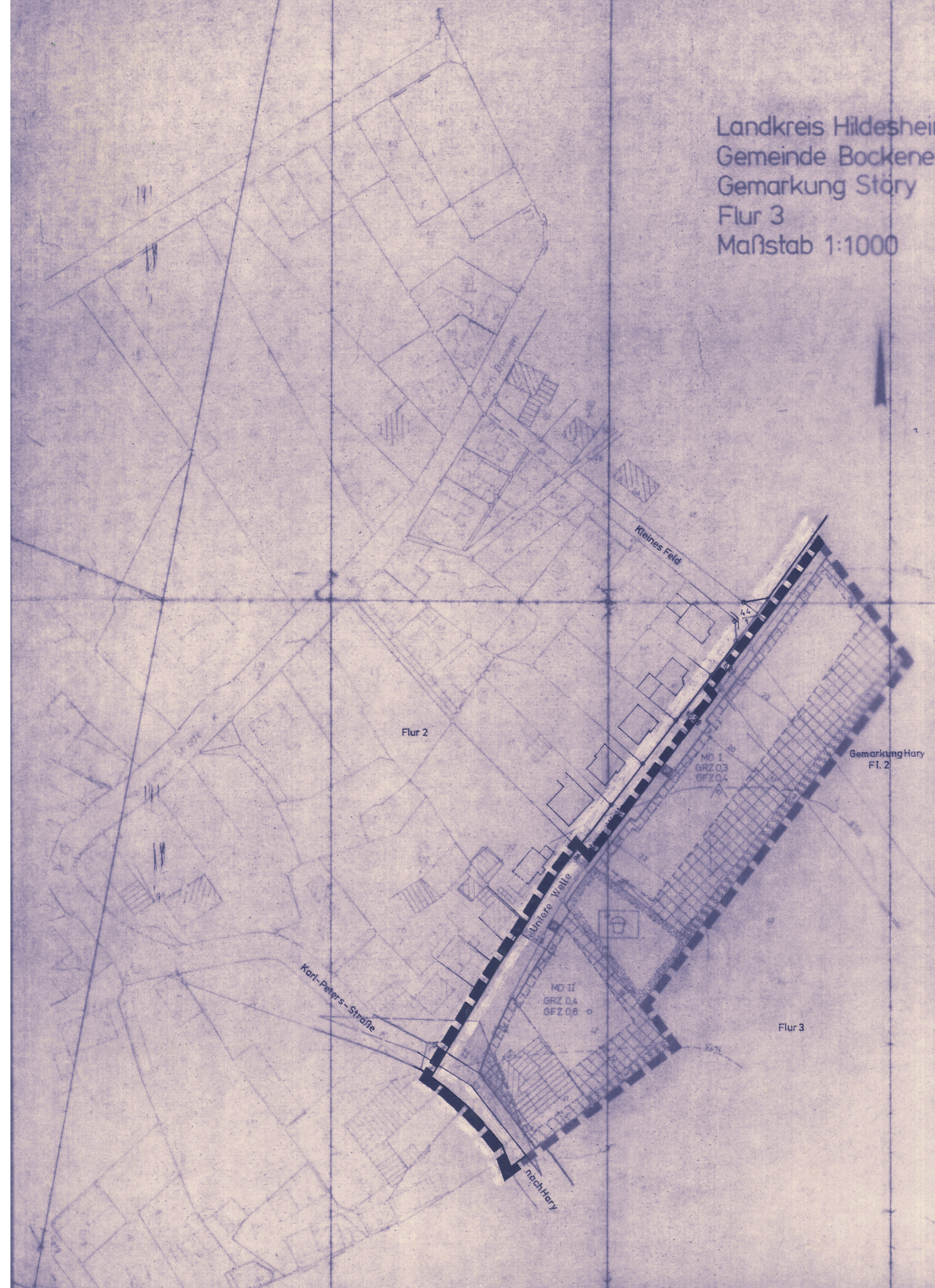


Landkreis Hildesheim
Gemeinde Bockenem, Stadt
Gemarkung Störy
Flur 3
Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung

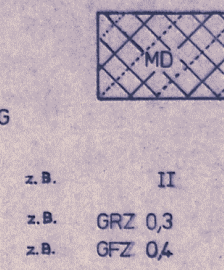
Festsetzungen gem. Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18.08.1976 i.V.m. mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG
LV § 1 Abs.2 u.3 BauNVO

Dorfgebiete § 9 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Nr.1 BBauG
LV §§ 15 u. 17 BauNVO

Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl



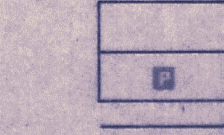
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 Abs.1
Nr.2 BBauG und § 9 22 u. 23 BauNVO

Offene Bauweise
Nur Einzelbau zulässig
Baugrenze



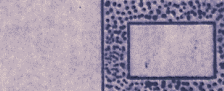
Verkehrsflächen § 9 Abs.1 Nr.11 BBauG

Strassenverkehrsflächen
Öffentliche Parkflächen
Strassengrenzungslinie



Grünflächen § 9 Abs.1 Nr.15

Grünfläche öffentlich

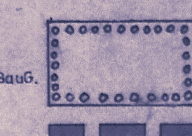


Spielplatz



Sonstige Festsetzungen

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen
und Sträuchern gem. § 9 Abs.1 Nr.25a BBauG



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes § 9 Abs.7 BBauG



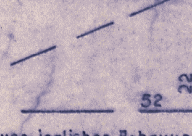
Höhenlinien



Belange des Verkehrs

Sichtdreieck

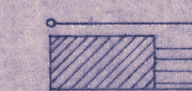
Tertiäre Festsetzung: Sichtflächen sind von jeglicher Bebauung
Einbauung, Revuch, und sonstigen Mass-
nahmen überhöht, gemessen ab Fahr-
bahnbereitete Freisichten.



Planzeichenerklärung der Planunterlage

Flurstücksgrenzen

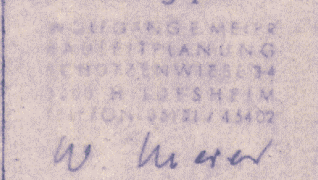
Bauliche Anlagen



Stadt Bockenem
Stadtteil Störy
Bebauungsplan Nr. 14 - 02 (Untere Welle) M. 1:1000

Verfahrensvermerke auf dem Bebauungsplan

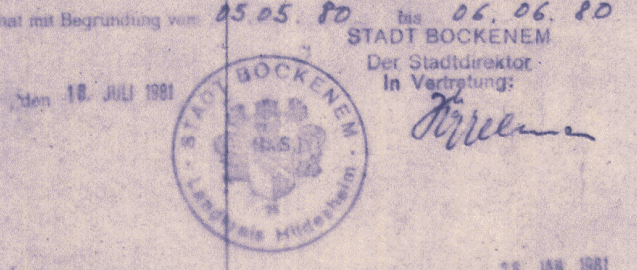
Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von
den 13. März 1979
W. W. W.



Der vom Rat der Stadt Bockenem in der Sitzung vom 26.01.1981 beschlossene
Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung (15) 15 11/408
von heutigen Tage genehmigt

Hildesheim den 30.12.1983 Landkreis Hildesheim
In Vertretung
(L.S.) gez. Jung Lünberg

Der Rat der Stadt Bockenem hat in seiner Sitzung am 03. September 1979
den Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossene Ort und Dauer
der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 9 BBauG am 23. April 1980
ernstlich durch Aushang vom 24.04.1980 bis 05.05.1980 bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 05.05.1980
STADT BOCKENEM
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
Bockenem den 18. Juli 1981



Der Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden ausgegeben
werden können, sind am 7. März 1984 an sämtlichen Verkömmlungen Nr. 10
des Landkreises Hildesheim

bekanntgemacht worden.
Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung mehrerhöfentlich geworden
Bockenem den 19.03.1984 Stadt Bockenem

(L.S.) gez.
Schierenbeck
Stadtdirektor

Veröffentlichungsvermerke

Kartengrundlage: Flurbereinigung
Erfassungsweg: Veröfflichungsvermerk der Stadt Bockenem
erließ durch das Katasteramt Hildesheim am 13.03.1979 Az. 05/83

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Langenbachkatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen
Anlagen, sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 15.11.79)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch veranzwandert.
Die Übereinstimmung der neu zu Hildesheim gehörenden Grundstücke mit den im Katasteramt Hildesheim
öffentlich ausliegenden
Hildesheim den 21.11.1981



Der Rat der Stadt Bockenem hat in seiner Sitzung am 12.12.78
die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes
(BBauG) am 06. Februar 1979
ernstlich durch Aushang vom 07.02.79 bis 05.02.79 bekanntgemacht.
Bockenem den 18. Juli 1981
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
Bockenem



Der Rat der Stadt Bockenem hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 24. Juli 1981
nach Prüfung der fruchtgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung
beschlossen.
Bockenem den 18. Juli 1981
Stadtdirektor
In Vertretung: Stadtdirektor

