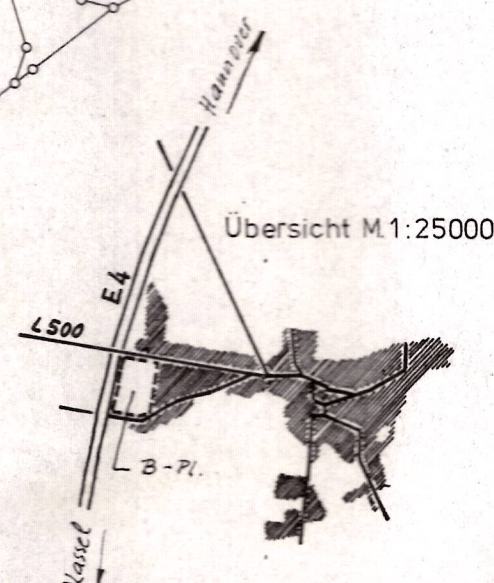
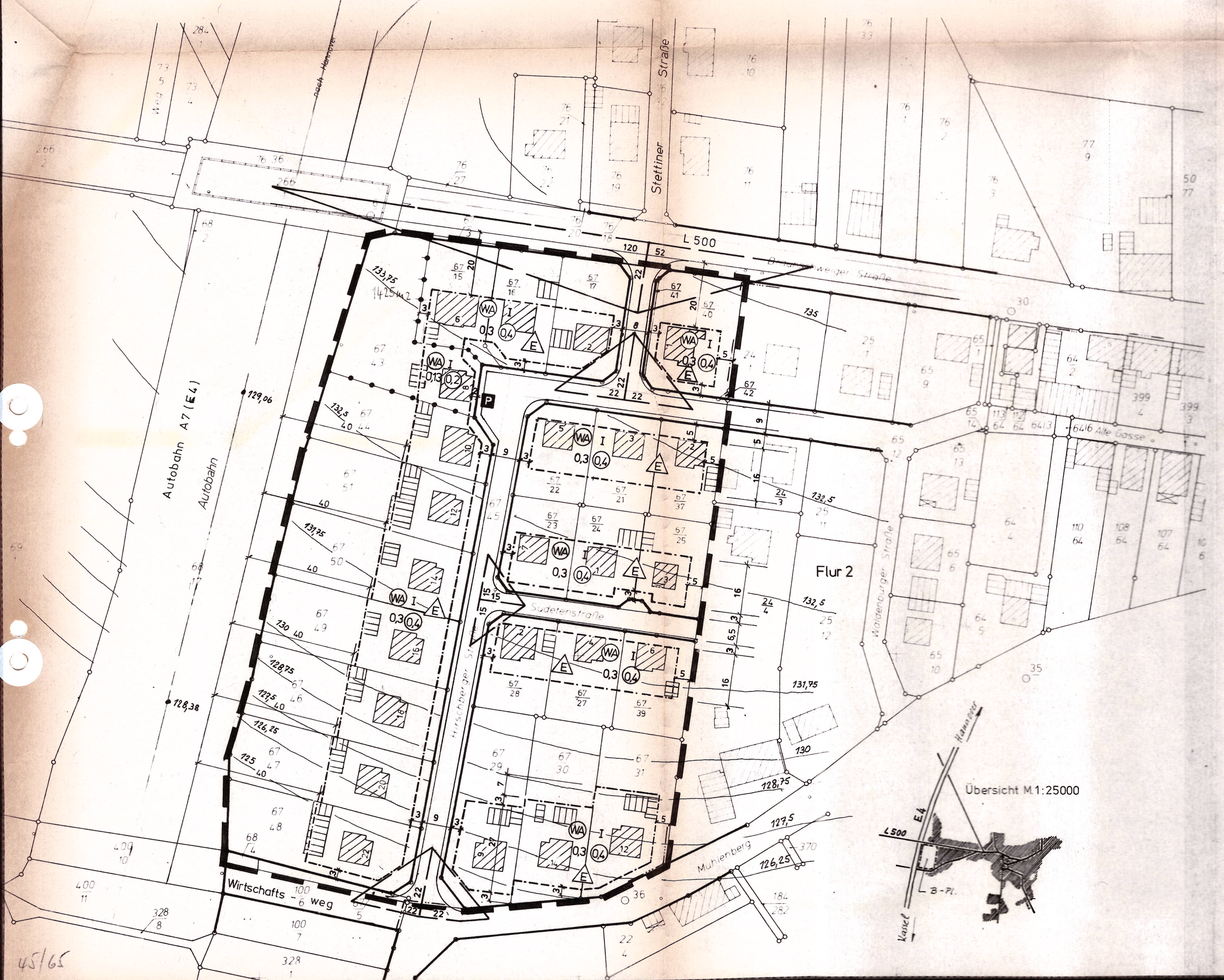
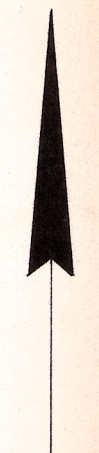
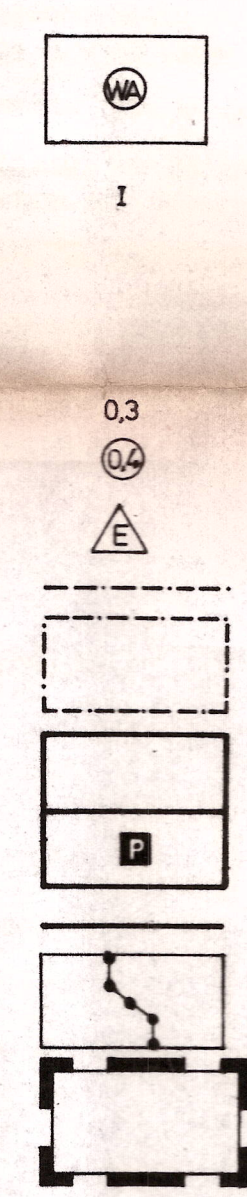


Landkreis Hildesheim  
 Gemeinde Bockenem  
 Gemarkung Mahlum  
 Flur 3  
 Maßstab 1:1000



Zeichenerklärung  
 Festsetzungen gem. Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18.08.1976  
 i.V. mit der BauNutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977

- Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
- Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze röm. Ziffer z.B. Als Ausnahme gem. § 31(1) BBauG i.V. mit § 17(5) BauNVO, kann abweichend von der festgesetzten Z ein zusätzliches Vollgeschoss als Untergeschoss zugelassen werden, wenn es das Gelände zulässt.
- Grundflächenzahl Dezimalzahl z.B. 0,3
- Geschossflächenzahl Dezimalzahl im Kreis z.B. 0,4
- Bauweise nur Einzelhäuser zulässig
- Baugrenze
- überbause Grundstücksfläche
- Strassenverkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Masses der Nutzung innerhalb eines Baugebietes.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



**Textliche Festsetzungen**  
 Hochbauten jeder Art dürfen gem. § 9 Abs.1 FStrG und § 24 Abs.1 NStrG an Autobahnen in einer Entfernung bis zu 40 m und an Landesstrassen in einer Entfernung bis zu 20 m jeweils gemessen vom äussersten Rand der befestigten, für den Kraftverkehr bestimmten Fahrbahn, nicht errichtet werden.  
 Zugänge und Zufahrten zur freien Strecke der L500 sind aus Gründen der Verkehrssicherheit nicht zugelassen.

**Sichtdreieck** z.B.  
 Sichtflächen sind von jeglicher Bebauung, Einzäunung, Bewuchs und sonstigen Massnahmen über 80cm, gemessen ab Fahrbahnoberkante, freizuhalten.

**Gegebenheiten**  
 Flurstücksgrenzen  
 bauliche Anlagen  
 Höhenlinien

**Beglaubigungsvermerk:**  
 Mit dem Exemplar der öffentlichen Auslegung identisch (03.02.1981 bis 03.03.1981)  
 Bockenem, den 05.03.1982  
 STADT BOCKENEM  
 Der Stadtdirektor  
 Im Auftrag



Stadt Bockenem  
 Stadtteil Mahlum

Bebauungsplan Nr.10-01 (Im Winkel)  
 Bebauungsentwurf als Bestandteil der Begründung  
 gem. § 9 Abs. 8 BBauG

Bockenem, den \_\_\_\_\_ Der Stadtdirektor

Hildesheim, den 28. Juni 1979 Der Planverfasser

WOLFGANG E. MEIER  
 BAULEITPLANUNG  
 SCHUTZENWIESE 34  
 3200 HILDESHEIM  
 TELEFON 051 21 / 45402

*W. Meier*

45/65