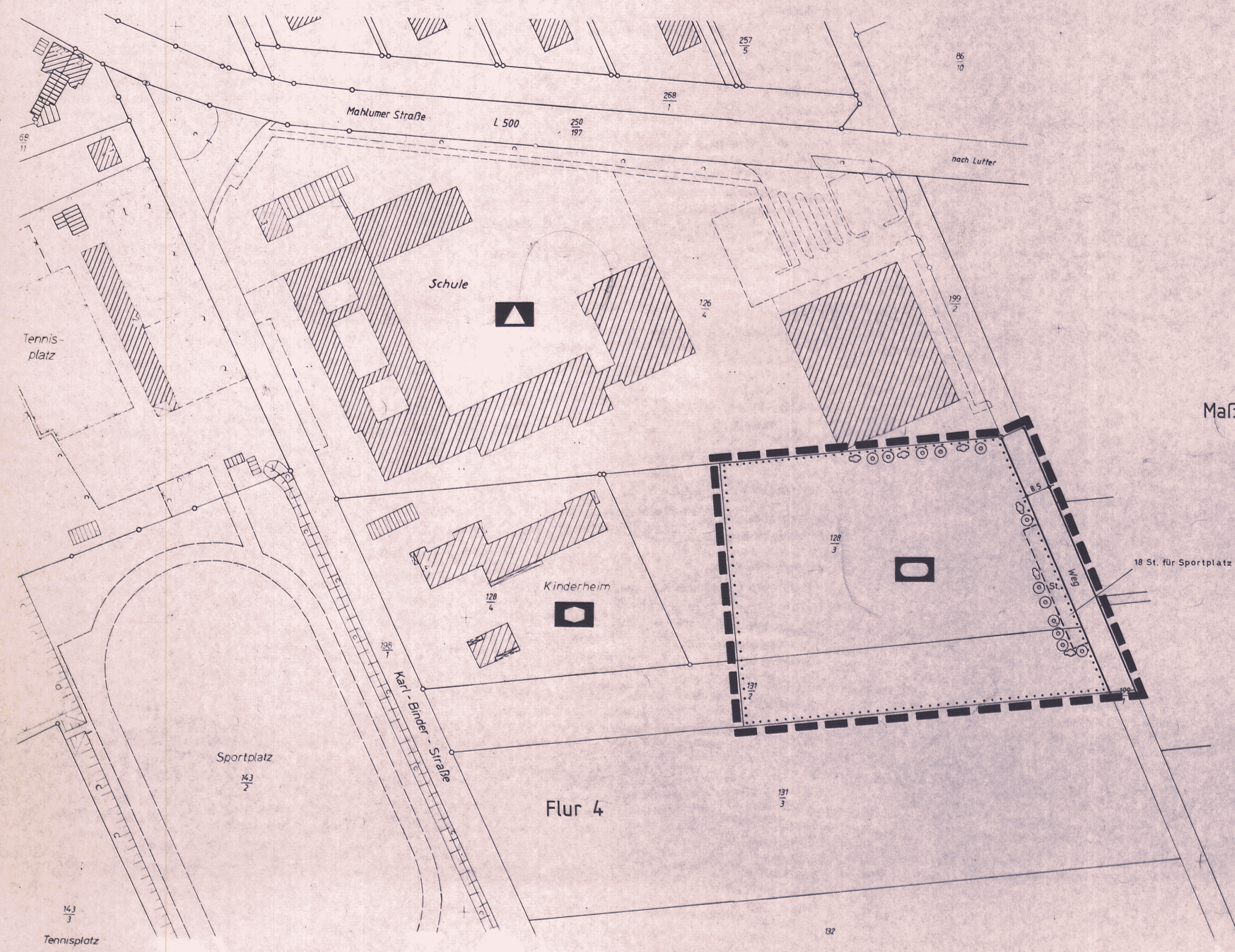
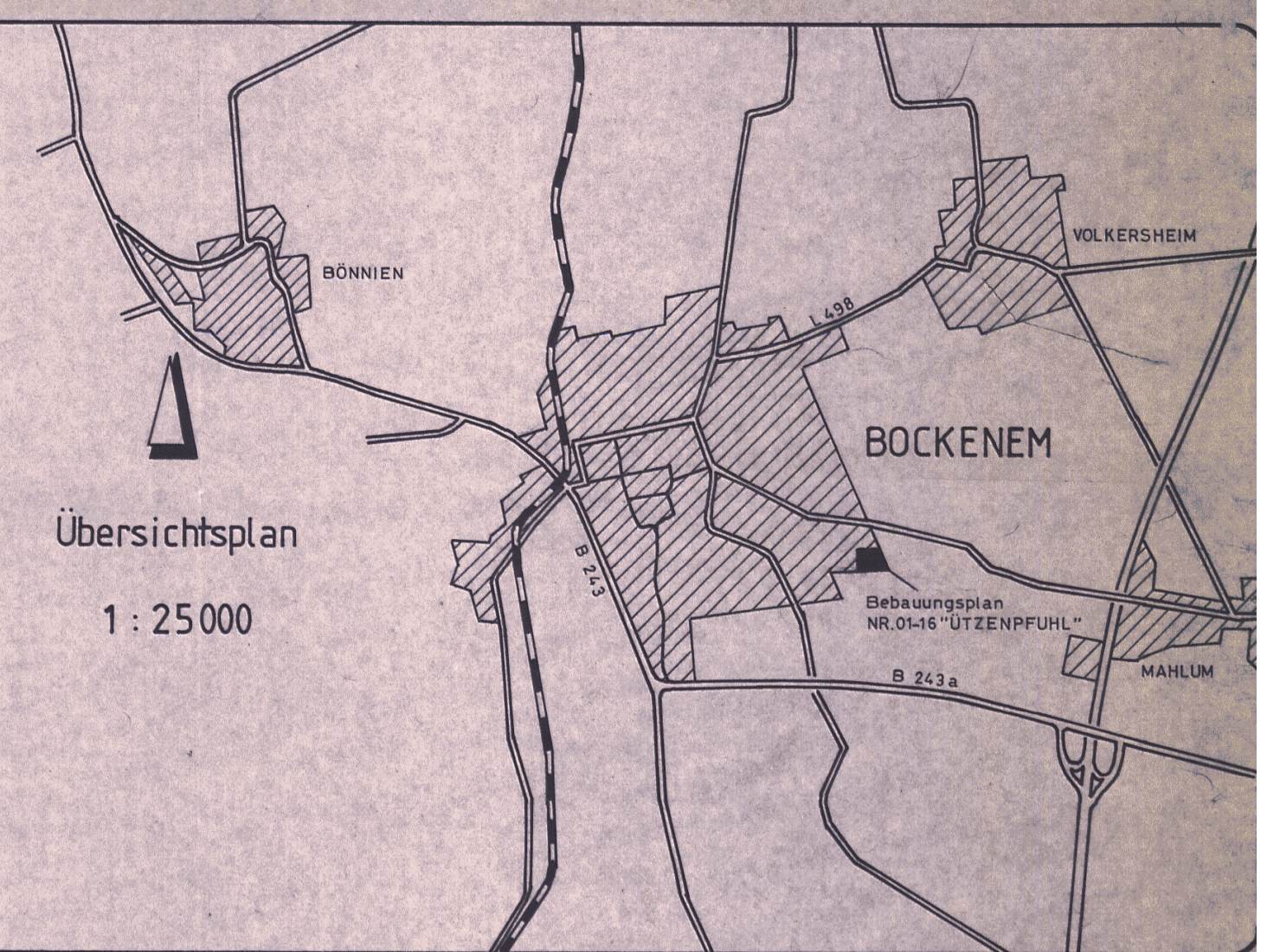


Landkreis Hildesheim
STADT BOCKENEM
Gemarkung Bockenem



Übersichtsplan
1 : 25000



ZEICHENERKLÄRUNG

- Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf**
- Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 9 Abs.1 Nr.5 BBauG
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
- Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsflächen gem. § 9 Abs.1 Nr.11 BBauG
 - Straßenbegrenzungslinie
- Maßnahmen zur Landschaftsentwicklung**
- Anzupflanzende Bäume gem. § 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a BBauG
 - Anzupflanzende Sträucher
- Sonstige Festsetzungen**
- Flächen für Stellplätze gem. § 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BBauG
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes, gem. § 9 Abs.7 BBauG

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Beschleunigungsnovelle¹⁾ vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 943)¹⁾ und der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 20.7.1970 (Nds. GVBl. S. 250), zuletzt geändert durch ¹⁾ vom (Nds. GVBl. S. 385)¹⁾ i. V. m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 10.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch ⁴⁾ vom (Nds. GVBl. S. 385)¹⁾ und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch Gesetz¹⁾ vom 18.10.1980 (Nds. GVBl. S. 385)¹⁾ hat der Rat der Gemeinde **BOCKENEM** diesen Bebauungsplan Nr. 01-16 **die Änderung dieses Bebauungsplans Nr. 01-16** bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden³⁾ textlichen Festsetzungen - **erwies den nachstehenden / nebenstehenden³⁾ örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung²⁾ als Satzung beschlossen:**

Bockenem, den **4. Juli 1983**

gez. Brennecke (Siegel) **iv. gez. Köppelmann**
II STELLV. BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **10.08.81** die Aufstellung **der Änderung³⁾ des Bebauungsplans Nr. 01-16** beschlossen.¹⁾ Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am **01.12.1981** ortsüblich bekanntgemacht.

Bockenem, den **04. Juli 1983** **iv. gez. Köppelmann**
STADTDIREKTOR

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für die Stadt Bockenem erteilt durch das Katasteramt Hildesheim am 6.11.81 Az.: 05/103

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom **06.11.1981**). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.

Katasteramt Hildesheim, den **17.02.1983** **LS. gez. Unterschrift**

Der Entwurf **der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes** wurde ausgearbeitet von der **Conterra Planungsges. mbH, Max-Ernst-Weg 23, 3380 Goslar**
Goslar, den **6.5.1982**

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am **15.11.1982** dem Entwurf **der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes** und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **25.02.1983** ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf **der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes** und der Begründung haben vom **07.03.83** bis **06.04.83** gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.⁵⁾

Bockenem, den **04. Juli 1983** **iv. gez. Köppelmann**
STADTDIREKTOR

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf **der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes** und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 a Abs. 7 BBauG beschlossen.⁶⁾ Den Beteiligten im Sinne von § 2 a Abs. 7 BBauG wurde vom Geleitheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Bockenem, den **04. Juli 1983** **iv. gez. Köppelmann**
STADTDIREKTOR

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am **09.06.83** als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Bockenem, den **04. Juli 1983** **iv. gez. Köppelmann**
STADTDIREKTOR

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde **Landkreis Hildesheim** (Az.: 151 15 11 / 408) vom heutigen Tage unter Auflagen **mit Maßgaben⁵⁾** gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt **teilweise genehmigt³⁾**. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.³⁾

Hildesheim, den **10. Oktober 1983** **Landkreis Hildesheim**
Genehmigungsbehörde
DER OBERKREISDIREKTOR
gez. Schöne

1) Entsprechend dem letzten Stand einsetzen
2) Streichen, wenn Bebauungsplan ohne örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung
3) Nichtzutreffendes streichen
4) Nur wenn ein Aufstellungsbeschluss gefaßt wurde
5) Bei mehrfacher Auslegung nur Zeiten der letzten Auslegung
6) Nur falls erforderlich

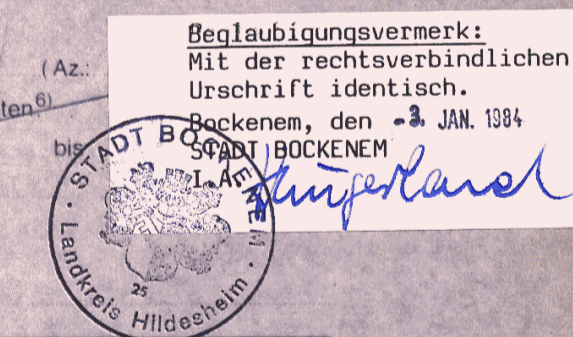
Der Rat der Gemeinde ist den in der Genehmigungsverfügung vom aufgeführten Auflagen / Maßgaben⁵⁾ in seiner Sitzung am beigetreten.⁶⁾ Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben⁵⁾ vom öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am bekanntgemacht.

Bockenem, den **30.11.1983** **GEZ. SCHIERENBECK**
STADTDIREKTOR

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am **02.11.1983** im Amtsblatt Nr. 46 für den Landkreis Hildesheim bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am **02.11.1983** rechtsverbindlich geworden.

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht³⁾ geltend gemacht worden.

Bockenem, den



STADT BOCKENEM
BEBAUUNGSPLAN
NR.01-16 "ÜTZENPFUHL"

Für das Gebiet zwischen dem verlängerten Ulmenweg, der Nordgrenze des Flurstückes 131/3, rechtwinklig zur Südgrenze des Schulgrundstückes "Hauptschule Ambergau" und 95,5 m entlang dieser Grenze zur Westseite des verlängerten Ulmenweges.