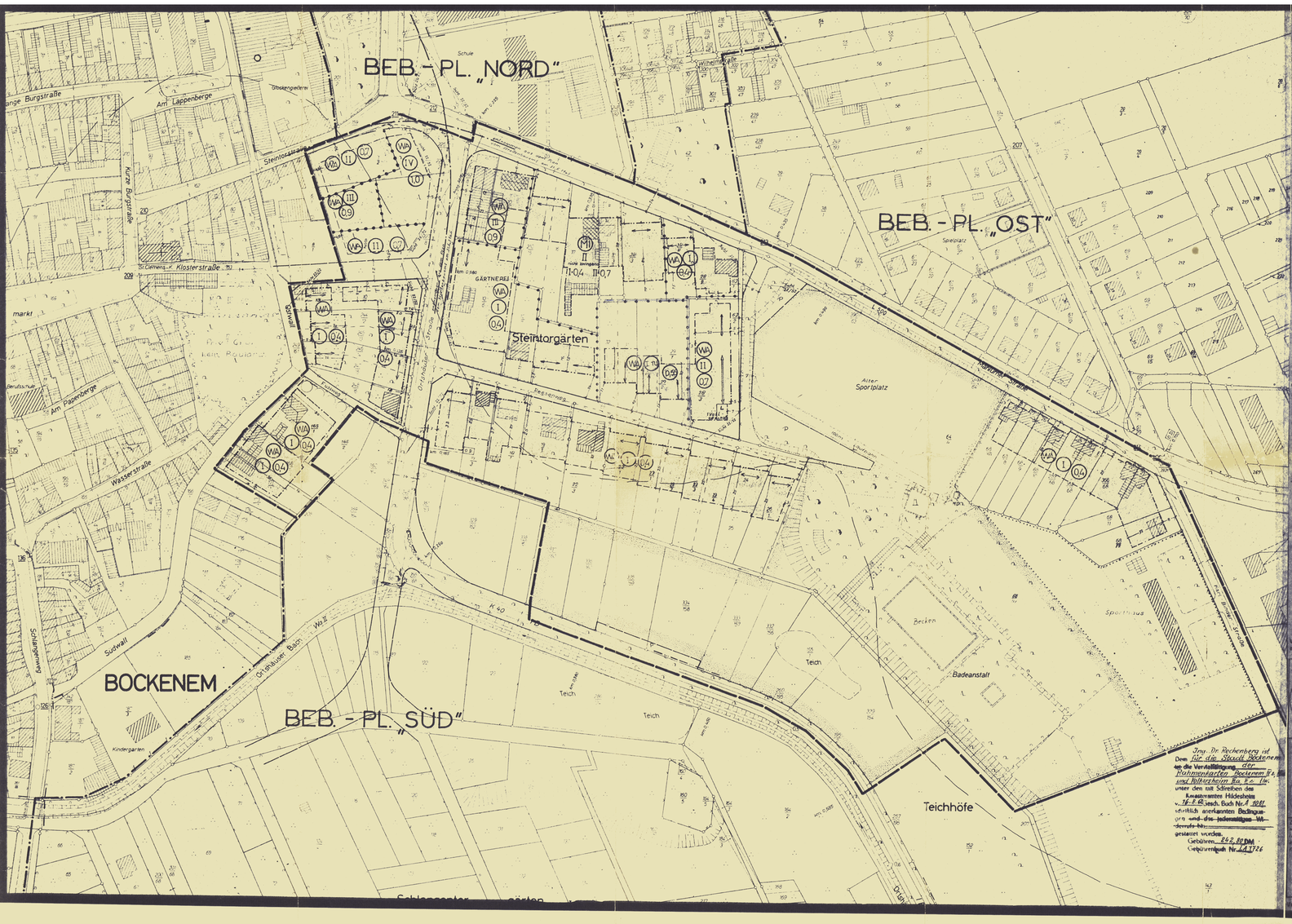

Ing. Dr. Rechenberg ist Dem für die Stadt Bockenem ~~zu die Verteilung der~~ Hohnsen-Garten Bockenem u. und Volkersheim Ka. r.e. fw. unter den mit Schreiben des Katasteramtes Hildesheim v. 16.8.66 zeich. Buch Nr. A 1081 amtlich anerkannten Bedingungen ~~und die jedermaligen Vermerke hierzu~~ gestattet worden.
Gebühren 262,80 DM
Gebührenbuch Nr. 1A 1726

BOCKENEM BEBAUUNGSPLAN NR. 4 „REESENWEG" M. 1:1000

2. Änderung

ÜBERSICHT M. 1: 25 000

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen gemäß §9(1)1-15 BBauG in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) und der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

Höhenlinien (Vergrößerung nach m. 1 : 25 000, daher ungenau)
Grenze d. räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplan
Grenze zwischen verschiedenen Arten der baulichen Nutzung
Baulinie, einzuhalten
Hintere und seitl. Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche
Vorhandene Grenzen
Aufzugebende Grenzen als Vorschlag
Öffentliche Parkfläche P
Fläche für Gemeinbedarf
Öffentliche Grünfläche
Strassenbegrenzungslinie Öff. Verkehrsfläche
Sichtdreiecke: Sichtflächen sind von jeglicher Bebauung und Bewuchs über 80 cm Höhe, gemessen von Fahrbahnoberkante, freizuhalten. Sichtf.

WA Allgemeines Wohngebiet -BA- (§ 4 BauNVO)
Zulässige Bauvorhaben gem. § 4, Abs.(2) BauNVO. Ausnahmen gem. § 4, Abs.(3) BauNVO sind zugelassen.
MI Mischgebiet -BA- (§ 6 BauNVO)
Zulässige Bauvorhaben gem. § 6, Abs.(2) BauNVO. Ausnahmen gem. § 6, Abs.(3) BauNVO sind zugelassen.
FW Wohngebäude I Vollgesch. zwingend GFZ 0,6 Talseite bebaubares Untergeschoss bewohnbares
I Wohngebäude I Vollgeschoß zwingend GFZ 0,4
II Wohngebäude, 2 Vollgeschosse, zwingend GFZ 0,7
III Wohngebäude, 3 Vollgeschosse, zwingend GFZ 0,9 FLACHDACH als Vorschlag
IV Wohngebäude 4 Vollgeschosse, zwingend GFZ 1,0 FLACHDACH als Vorschlag
Laden mit Flachdach als Vorschlag L
Vorhandene bauliche Anlagen mit Firstangabe, 1 Vollgeschoß, GFZ 0,4
Vorhandene bauliche Anlagen mit Firstangabe, 2 Vollgeschosse, GFZ 0,7
Der Bebauungsplan der Stadt Bockenem wurde auf Grund des § 2 Abs 1 u. 6 BBauG i.F.d.N. BGBl. I S. 341) sowie des § 6 der Nds. Gemeindeordnung vom 4.3.1964 (Nds. GVBl. S. 79) i.d.F. vom 18.1.1971 (GVBl. S. 27) in der vorstehenden Fassung am 27.6.1968 beschlossen. Bürgermeister Stadtdirektor
Der Rat der Stadt Bockenem hat die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Reeseneweg" in seiner Sitzung am 31. Januar 1983 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung hierzu beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen. Bockenem, den 24. Februar 1983 Stadtdirektor
Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 23. Februar 1983 im Amtsblatt Nr. 8 bekanntgemacht worden. Die vereinfachte Änderung ist damit am 23. Februar 1983 rechtsverbindlich geworden. Bockenem, den 24. Februar 1983 Stadtdirektor

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Reeseneweg" im vereinfachten Verfahren nach § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG)

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i.d.F. vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I S. 949),und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i.d.F. vom 18. Oktober 1977 (Niedersächs. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Februar 1982 (Niedersächs. GVBl. S. 53), hat der Rat der Stadt Bockenem diese 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Reeseneweg" mit Begründung als Satzung beschlossen:

Bockenem, den 24. Februar 1983

Ratsvorsitzender — Siegel — Stadtdirektor

Änderungsbereich

Flurstücke 1/2 und 8/2 der Flur 9, Gemarkung Bockenem, gelegen im Geltungsbereich des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 4 "Reeseneweg"

Gegenstand der Änderung

Die zwingende Festsetzung auf 2, 3 bzw. 4 Vollgeschosses wird in eine Höchstgrenze umgewandelt (§ 17 Abs. 4 S. 1 BauNVO).

Der Rat der Stadt Bockenem hat die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 "Reeseneweg" in seiner Sitzung am 31. Januar 1983 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung hierzu beschlossen. Kein Beteiligter hat der Änderung widersprochen.

Bockenem, den 24. Februar 1983

Stadtdirektor

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 23. Februar 1983 im Amtsblatt Nr. 8 bekanntgemacht worden.

Die vereinfachte Änderung ist damit am 23. Februar 1983 rechtsverbindlich geworden.

Bockenem, den 24. Februar 1983

Stadtdirektor